



TERVISEAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 17.06.2025 nr 5-2/3644-1
Meie: 09.07.2025 nr 9.3-1/25/2923-3

Kavandi külas Mihkli II detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Kavandi külas Mihkli II detailplaneeringu.

Planeeringu ala, suurusega ca 6,63 ha, asub Saaremaal Kavandi külas Mihkli (55001:001:0578) katastriüksusel. Ala piirneb põhjast ja läänest maatulundusmaa sihtotstarbega Ansumardi (55001:001:0396) katastriüksusega, läänest ja lõunast maatulundusmaa sihtotstarbega Karva-Mihkli (55001:001:0577) katastriüksusega ning ida poolt maatulundusmaa sihtotstarvetega Reinu (55001:001:0063) ja Kannikese (55001:001:0065) katastriüksustega. Ehitisregistri alusel hoonestus Mihkli kinnistul puudub. Geodeetilise alusplaani järgi asub planeeritaval katastriüksusel elamu ja 4 kõrvalhoonet ning üks varjualune Reinu katastriüksuse piiri ääres. Ehitised on seadustamata. Maa-alal on olemas puurkaev ja elektriliitumine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine tootmis- ja maatulundusmaa kruntideks, tootmishoonete, elamu, kõrvalhoonete ja tuulegeneraatorite ehitusõiguse planeerimine ning olemasolevate ehitiste seadustamine ning selleks üldplaneeringu muutmine korruselisuse ja piirinaabrile lähemale kui 5 m ehitamise osas.

Detailplaneeringuga moodustatakse Mihkli maaüksusest kaks krunti tinglike nimetustega Mihkli ja Uue-Mihkli.

Mihkli krundile on kavandatud eluhoone ning 5 ehitusloakohustuslikku kõrvalhoonet ja 4 ehitusteatisega kõrvalhoonet. Eluhoone, 3 kõrvalhoonet ja Reinu kü piiri ääres olev katusalune on juba rajatud ning vajavad seadustamist. Alternatiivse energia saamiseks on kavandatud kuni 3 vertikaalset tuulegeneraatorit kõrgusega kuni 20 m ning lisaks võib kruntidele rajada päikesepaneelid. Tuulegeneraatorite koguvõimsus 15 kW. Uue-Mihkli krundile on planeeritud 5 põllumajanduslikku tootmishoonet (näiteks laut, linnumaja, tehnika remondi ja hoidmise hoone jmt).

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Kavandi külas Mihkli II detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht